

ДОГОВОР №

НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ХОЛОДИЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

г.Сызрань
20__ г.

«__» _____

ООО «Рефол», в лице директора Илюхина Сергея Юрьевича действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК» с одной стороны и _____ в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» с другой, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. ЗАКАЗЧИК сдает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию холодильного оборудования (в дальнейшем именуется «техобслуживание») согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.
- 1.2. Перед подписанием Договора ПОДРЯДЧИКОМ производится ревизия холодильного оборудования с составлением Акта осмотра и дефектных ведомостей. Выявленные дефекты и неисправности устраняются ПОДРЯДЧИКОМ с выставлением отдельного счета.
- 1.3. Техобслуживание включает в себя:
 - а) проведение консультаций персонала ЗАКАЗЧИКА о правилах эксплуатации холодильного оборудования, принятого ПОДРЯДЧИКОМ на техобслуживание;
 - б) плановое техническое обслуживание:
 1. Проверка холодильного оборудования внешним осмотром на соответствие правилам техники безопасности.
 2. Проверка комплектности холодильного оборудования.
 3. Проверка исправности защитного заземления от автоматического выключателя до заземляющих устройств оборудования.
 4. Проверка исправности электропроводки от автоматического выключателя, рубильника, розетки до клемной коробки электродвигателя.
 5. Осмотр электроаппаратуры приборов автоматики и затяжки электроконтактных соединений.
 6. Проверка исправности осветительных приборов, кожухов, ручек, ограждений, замков.
 7. Проверка состояния резиновых и других уплотнений.
 8. Проверка герметичности холодильной установки, работы систем оттайки, работы компрессора и электродвигателей.
 9. Проверка температурного режима.
 10. Проверка правильности загрузки охлаждаемого объекта продуктами.
 11. Проверка визуально наличие «снеговой шубы» и равномерность обмерзания испарителя.
 12. Проверка цикличности работы установки, наличие посторонних шумов.
 13. Чистка (промывка) конденсатора.
- 1.4. Стоимость работ, оговоренная в п.1.2. не включена в расчетную цену на техобслуживание. Общая стоимость техобслуживания, указанная в Приложении №1 к настоящему договору, не включает стоимость материалов, необходимых для техобслуживания, необходимые расходные материалы приобретаются за счет ЗАКАЗЧИКА. В стоимость техобслуживания не включена стоимость капитального ремонта и замена оборудования из-за физического и морального износа, в том числе компрессоров, электродвигателей, микропроцессоров. Оборудование предоставляется ПОДРЯДЧИКОМ за отдельную плату, цена на оборудование устанавливается со скидкой и оплачивается отдельным счетом.
- 1.5. Капитальный ремонт холодильного оборудования, а также монтаж нового оборудования осуществляется ПОДРЯДЧИКОМ за отдельную плату. Стоимость, сроки выполнения вышеуказанных работ поставляемого оборудования и прочие условия оговариваются дополнительно в соответствующем доп. соглашении.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

- 2.1. Выполняет работы, предусмотренные п.1.3., в следующие сроки:

- а) консультации проводятся при заключении настоящего договора,
- б) профилактический осмотр производится при каждом аварийном вызове, но не реже одного раза в месяц.
- в) при отказе в работе оборудования по аварийным вызовам, в течение 24 часов с момента поступления заявки в диспетчерскую службу ПОДРЯДЧИКА: ежедневно с 9.00 до 17.00 часов, кроме субботы и воскресенья, а также праздничных дней. тел., 92-22-02, 922-766, в выходные и праздничные дни, а так же после 17.00 тел. Моб. 8-927-210-93-81, 8-927-615-26-91.

- 2.2. ПОДРЯДЧИК приступает к работе по техническому обслуживанию, согласно условиям настоящего договора, только после поступления оплаты на расчетный счет или в кассу ПОДРЯДЧИКА. В случае не поступления суммы оплаты в оговоренные сроки (п. 4.3 настоящего договора) ПОДРЯДЧИК приостанавливает выполнение своих обязательств по данному договору, о чем письменно уведомляет ЗАКАЗЧИКА.
- 2.3. Составляет соответствующие предписания и аварийные акты, в случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ правил эксплуатации оборудования или техники безопасности, а также невыполнения строительных, изоляционных и др. работ, обеспечивающих работу холодильного оборудования в соответствии с эксплуатационной документацией, и в случае невыполнения в указанные в акте сроки исключает оборудование из настоящего договора в одностороннем порядке.
- 2.4. При проведении работ по ТО соблюдает правила техники безопасности и требования пожарной службы, на предприятиях, где производятся подобные работы.
- 2.5. Выделяет своего постоянного представителя (электромеханика), который осуществляет ТО на объекте ЗАКАЗЧИКА.
- 2.6. В целях своевременного выполнения условий настоящего договора ПОДРЯДЧИК оставляет за собой право заключать договора по проведению субподрядных работ с другими организациями холодильного сервиса. Ответственность за качество и сроки работ, выполненных вышеуказанными организациями, несет ПОДРЯДЧИК согласно настоящему договору
- 2.7. ПОДРЯДЧИК имеет право в одностороннем порядке производить изменение расценок на выполнение техобслуживания, о чем обязуется письменно оповещать ЗАКАЗЧИКА не позднее, чем за 30 дней до наступления срока очередного платежа, согласно п. 4.3 настоящего договора.
- 2.8. В случае невозможности выполнения условий настоящего договора ПОДРЯДЧИК имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке или предложить ЗАКАЗЧИКУ перезаключение договора на иных условиях, о чем обязуется поставить в известность ЗАКАЗЧИКА не позднее, чем за один месяц до прекращения работ по настоящему договору.
- 2.9. В случае выхода из строя оборудования, находящегося на техобслуживании, в результате привлечения ЗАКАЗЧИКОМ для ремонта посторонних лиц, нарушения правил эксплуатации оборудования или других обязанностей, оговоренных в настоящем договоре, ПОДРЯДЧИК имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор или оформить аварийный акт и произвести ремонт вышедшего из строя оборудования за отдельную плату.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Выполняет предписания ПОДРЯДЧИКА, связанные с соблюдением правил эксплуатации и техники безопасности, а также с выполнением работ, не входящих в компетенцию ПОДРЯДЧИКА, но необходимых для нормальной работы оборудования.
- 3.2. При выходе оборудования из строя ЗАКАЗЧИК отвечает за сохранение продуктов от порчи.
- 3.3. ЗАКАЗЧИК обязан производить оплату работ по техническому обслуживанию согласно Приложению № 1 к настоящему договору, в течение всего срока действия данного договора.
- 3.4. Назначает приказом по предприятию лицо, ответственное за организацию эксплуатации оборудования, которое:
 - обеспечивает доступ к эксплуатации оборудования только лиц, прошедших специальное обучение и инструктаж по технике безопасности;
 - организует ежедневную проверку состояния оборудования, следит за бесперебойным обеспечением оборудования электроэнергией, водой и температурным режимом окружающей среды машинных отделений, согласно паспортным данным и руководствам по эксплуатации;
 - при обнаружении неисправности оборудования, немедленно отключает его от электрической сети и направляет заявку в тех. службу ПОДРЯДЧИКА, тел. 92-22-02, 922-766, 8-927-210-93-81, 8-927-615-26-91.

- 3.5. Выделяет помещение для размещения инструмента, спецодежды и материалов, необходимых для производства работ по техобслуживанию.
- 3.6. В случае неудовлетворительной работы электромеханика, выделенного ПОДРЯДЧИКОМ для осуществления техобслуживания, имеет право отказаться от его услуг и потребовать замены, о чем письменно сообщить ПОДРЯДЧИКУ с указанием причины отказа.
- 3.7. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем порядке ЗАКАЗЧИКОМ, ЗАКАЗЧИК обязан в письменной форме уведомить ПОДРЯДЧИКА не позднее, чем за 1 (один) календарный месяц до дня фактического расторжения настоящего договора. Если расторжение договора связано с несогласием ЗАКАЗЧИКА с изменением ПОДРЯДЧИКОМ расценок на техобслуживание (п.2.7 настоящего договора), ЗАКАЗЧИК обязан уведомить о желании расторгнуть настоящий договор не позднее 3 (трех) дней со дня, когда ЗАКАЗЧИКУ стало известно, или должно было стать известно, об изменении расценок на техобслуживание.

4. СУММА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

- 4.1. Стоимость техобслуживания за один месяц устанавливается сторонами в Приложении №1 к настоящему договору.
- 4.2. Расчеты за техобслуживание осуществляются по договорным ценам, указанным в Приложении №1 к настоящему договору. Оплата материалов, израсходованных на техобслуживание, производится ЗАКАЗЧИКОМ в течение 5-и банковских дней с момента выставления счета.
- 4.3. Расчеты за техобслуживание по настоящему договору осуществляются путем оплаты ЗАКАЗЧИКОМ стоимости техобслуживания (п.4.1 договора) платежными поручениями или наличными деньгами не позднее первого числа месяца, в котором будет производиться техобслуживание.
- 4.4. ЗАКАЗЧИК освобождается от оплаты техобслуживания в случае расторжения настоящего договора по соглашению сторон, соответствии с п.3.7 договора, приостановлением действия настоящего договора по инициативе ПОДРЯДЧИКА (п.2.2) или истечения срока действия настоящего договора (п.5.3).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае нарушения сроков платежа по пп.4.2 и 4.3 настоящего договора или при отказе от акцепта платежного требования, выставленного ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИК оплачивает ПОДРЯДЧИКУ пеню в размере ставки рефинансирования банка от суммы просроченного платежа за день просрочки.
- 5.2. В случае нарушения сроков выполнения работ ПОДРЯДЧИК выплачивает ЗАКАЗЧИКУ за каждый просроченный день пеню в размере ставки рефинансирования банка, при условии выполнения ЗАКАЗЧИКОМ своих обязанностей, оговоренных условиями настоящего договора.

6.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий ДОГОВОР заключается на неопределенный срок, вступает в силу с момента подписания и может быть расторгнут по соглашению сторон, а при не достижении согласия , в судебном порядке в любое время.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Рефол»
ИНН 6325070851
446010, Самарская обл., г. Сызрань, ул.
Ульяновское шоссе, д. 27 кв. 49
р/с 40702810600000002493
в ООО «Земский банк»
к/с 30101810922023601811
КПП 632501001
БИК 043601811

/ Илюхин С.Ю. /

/ _____./

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К ДОГОВОРУ № от «___»_____20__ г

Перечень холодильного оборудования, состоящего на техническом обслуживании

№ п/п	Наименование оборудования	Кол-во штук	Цена за единицу	Итого
	Итого:			

Общая стоимость обслуживания в месяц:

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

/ Илюхин С.Ю. /

/ _____./

ДОПОЛНЕНИЕ № 1

к Договору № от « __ » _____ 20__ г.

Установить с « __ » _____ 20__ г. расценки на обслуживание холодильного оборудования согласно таблице:

Наименование оборудования	Стоимость ед./мес. руб.	
	до 3х лет.	от 3х лет.
Витрина, холодильный шкаф, горка холодильная, ларь-бонета		
Моноблок, сплит-система		
Льдогенератор		
Агрегат, централь до 5 квт		
Агрегат, централь от 5 квт		
Конденсаторный блок до 5 квт		
Конденсаторный блок от 5 квт		
Воздухоохладитель до 5 квт		
Воздухоохладитель от 5 квт		

Стоимость расходных материалов, использованных на техобслуживание холодильного оборудования, оплачивается дополнительно.

ПОДРЯДЧИК:**ЗАКАЗЧИК:**

/ Илюхин С.Ю. /

/ _____./

М.П.**М.П.**

